**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ПИРОВСКИЙ РАЙОН**

**КОМАРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

12.11.2013 года с. Комаровка №42-104р

**«**Об утверждении Положения о муниципальном

 жилищном контроле»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Комаровского сельсовета, Комаровский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Комаровского сельсовета.

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Комаровские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Главаадминистрации

Комаровского сельсовета И.И. Шефер

Утверждено

 [решением](#sub_0) Комаровского

сельского Совета депутатов

от 12.11.2013 года № 42-104р

**Положение о муниципальном жилищном контроле**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Настоящее Положение определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, полномочия и порядок его деятельности, перечень должностных лиц уполномоченного органа и их полномочия.

3. Объектом муниципального жилищного контроля является муниципальный жилищный фонд.

4. Муниципальный жилищный контроль осуществляет Администрация Комаровского сельсовета.

На осуществление муниципального контроля уполномочены следующие должностные лица Администрации Комаровского сельсовета (далее – муниципальные инспекторы):

Глава администрации

Ведущий специалист

Специалист 1 категории.

5. В своей деятельности муниципальные инспекторы должны руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

6. Администрация Комаровского сельсовета при проведении муниципального жилищного контроля взаимодействует с уполномоченными органами исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом Красноярского края.

7. Муниципальные инспекторы на территории муниципального образования осуществляют контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Красноярского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

8. Муниципальные инспекторы имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

3) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

4) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

9. Порядок и формы проведения муниципального контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей определяются административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля, утверждаемого Администрацией Комаровского сельсовета в установленном порядке.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ.