ПРОЕКТ

ПИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ПИРОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 2013 года №\_\_\_\_

с.ПировскоеОб утверждении

схемы водоснабжения Пировского сельского поселения

В целях реализации федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", действуя на основании Устава ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую схему водоснабжения Пировского сельсовета.

2. Постановление разместить на официальном сайте в сети «Интернет» по

адресу: [www.piradm.ru](http://www.piradm.ru) и опубликовать в газете «Пировские

Вести».

**Глава Пировского**

**сельсовета А.М. Рукосуев**

Утверждена

постановлением администрации Пировского сельского поселения

от 2013 года №

**Схема водоснабжения**

**Пировского сельского поселения**

Содержание

[Введение 4](#_Toc362527051)

[1.Паспорт схемы. 5](#_Toc362527052)

[Глава 1. Схема водоснабжения 6](#_Toc362527053)

[1.2 Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования 6](#_Toc362527054)

[1.1.1 Описание структуры системы водоснабжения муниципального образования. 6](#_Toc362527055)

[1.1.2 Описание и функционирования и систем водоснабжения. 7](#_Toc362527056)

[1.1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования 8](#_Toc362527057)

[1.2 Существующие балансы водопотребления 9](#_Toc362527058)

[1.2.1 Общий водный баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь воды при ее производстве и транспортировке. 9](#_Toc362527059)

[1.3 Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения 12](#_Toc362527060)

[1.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения 14](#_Toc362527061)

[1.5. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения 15](#_Toc362527062)

[ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ 17](#_Toc362527063)

[Глава 3. Сроки и этапы реализации схемы водоснабжения 18](#_Toc362527073)

# 

# Введение

Схема водоснабжения и водоотведения Пировского сельского поселения на период до 2023 года разработана на основании следующих документов:

- технического задания, утверждённого постановлением главы администрации Пировского сельского поселения, Пировского муниципального района, Красноярского края.

- Генерального плана Пировского сельского поселения, выполненного ОАО «Красноярскагропроект».

А так же в соответствии с требованиям:

- Федерального закона от 07.12.2011 N 416-Ф3 (ред. От 30.12.2012) «Водоснабжении и водоотведении»

- Водного кодекса Российской Федерации.

Состав схемы водоснабжения содержит:

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а так же безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

1. Водоснабжение:

- сети водоснабжения;

- водозаборы;

- водоочистные сооружения;

2) Водоотведение:

**В связи с отсутствием на территории Пировского сельского поселения централизованной системы водоотведения, разработка схемы водоотведения не требуется.**

# 

# 1.Паспорт схемы.

**Наименование**

Схема водоснабжения и водоотведения Пировского сельского поселения Пировского района, Красноярского края.

**Инициатор проекта (муниципальный заказчик).**

Глава администрации Пировского сельского поселения.

**Местонахождение объекта**

Россия, Красноярский край, Пировский район, Пировское поселение.

**Нормативно-правовая база для разработки схемы.**

- Федерального закона от 07.12.2011 N 416-Ф3 (ред. От 30.12.2012) «О Водоснабжении и водоотведении»

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНИП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

- Приложение к приказу Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 г. № 204 « Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

**Цели схемы**

Целями схемы являются:

- развитие систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2023г.

- увеличение объёмов производства коммунальной продукции в частности оказания услуг по водоснабжению при повышении качества оказания услуг, а так же сохранение действующей ценовой политики;

- улучшение работы систем водоснабжения;

- повышение качества питьевой воды;

**Способ достижения поставленных целей**

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;

- строительство новых водозаборных узлов с установкой мобильных систем очистки питьевой воды;

- строительство сетей централизованных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Пировского поселения в целом;

установка приборов учёта;

**Сроки реализации схемы**

2013-2023гг.:

* частичная перекладка износившихся сетей;
* устройство скважин;
* устройство тупиковой сети хозяйственно – питьевого водопровода;
* реконструкция водонапорных башен;
* установка систем очистки воды на водозаборных узлах;
* прокладка уличной водопроводной сети;

**Ожидаемые результат от реализации мероприятий схемы.**

1. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
2. Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.
3. Увеличение мощности систем водоснабжения.
4. Создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а так же дальнейшего развития сельского поселения.

**Контроль исполнения инвестиционной программы.**

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации Пировского сельского поселения в соответствии с федеральным законом от 07.12.2011 N 416-Ф3 (ред. От 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении».

# Глава 1. Схема водоснабжения

## 1.2 Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования

### 1.1.1 Описание структуры системы водоснабжения муниципального образования.

В состав Пировского сельского поселения входит 1 населённый пункт -село Пировское, являющиеся районным центром.

* В настоящее время на территории сельского поселения имеются, слаборазвитые сети уличной водопроводной сети;

Водоснабжение населенного пункта сельского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и улично-водопроводные сети;

### 1.1.2 Описание и функционирования и системы водоснабжения.

Источником водоснабжения села Пировское являются артезианские скважины, подающие воду в водонапорные башни с объёмом баков до 30 м.куб., откуда она под давлением, созданным высотой башни, поступает в водопроводную сеть общей протяжённостью 21,75км, на которой установлено 55 водоразборных колонок.

Артезианские скважины оборудованы насосами, которые работают в автоматическом режиме и включаются при понижении уровня воды в емкости башни. Существующие водопроводные сети с.Пировское обслуживаются ООО «Стратегия Норд»

**Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наимнеование объекта и его местоположение** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуат.** | **Производительность, тыс. м³/сут** | **Глубина, м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | с.Пировское | Скважина б/н,+ водонапорная башня ул.Ключевая,44 | 1990 | 110,0 | 125 | - |
| Скважина б/н, водонапорная башня ул.Советская 102 | 1983 | 110,0 | 85,0 | - |
| Скважина б/н, водонапорная башня ул.Гагарина,18 | 2002 | 95,0 | 90,0 | - |
|
| Скважина б/н, водонапорная башня пер.Комсомольский,1 | 1991 | 115,0 | 120,0 | - |
| Скважина б/н, водонапорная башня ул.Ленина,84 | 2004 | 120,0 | 110,0 | - |
| Скважина б/н, водонапорная башня ул.Советская, 120 | - | 120,0 | 110,0 | - |

Проекты ЗСО объектов водоснабжения отсутствуют. Границы ЗСО приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНИП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

Характеристики насосного оборудования представлены в Таблице 2.

**Характеристики насосного оборудования установленного на ВЗУ Пировского сельского поселения**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наимнеование узла и его местоположение** | | **Кол-во и объем резервуаров, м³** | **Оборудование** | | | | | | **Примеча-ние** | |
| **марка насоса** | **производ. м³/ч** | | **напор, м** | | **мощность, кВт** |
| 1 | с.Пировское ул.Ключевая,44 | | 1 рез. V=50м³, | ЭЦВ6-10-110 | 10 | | 110 | | 5,5 | - | |
| 2 | с.Пировское ул.Советская 102 | | 1 рез. V=30м³, | ЭЦВ6-10-110 | 10 | | 110 | | 5,5 | - | |
| 3 | с.Пировское ул.Гагарина,18 | | 1 рез. V=30м³, | водоподъем осуществляется с помощью компрессора | 8,0 | | 95 | | 7,5 | - | |
| 4 | с.Пировское пер.Комсомольский,1 | | 1 рез. V=30м³, | ЭЦВ6-10-110 | 10 | | 110 | | 5,5 | - | |
|
|
|
| 5 | | с.Пировское Ленина,84 | 1 рез. V=50м³, | ЭЦВ6-10-110 | 10 | 110 | | 5,5 | | | - |
| 6 | | с.Пировское ул.Советская 120 | 1 рез. V=30м³, | ЭЦВ6-10-110 | 10 | 110 | | 5,5 | | |  |

1.1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования**:**

* Водопроводные сети на территории поселения, проложены до 1980 года, имеют неудовлетворительное состояние и требуют перекладки и замены изношенных участков трубопровода;
* Централизованным водоснабжением не охвачена 1/3 застройки Пировского сельского поселения.
* Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

## 1.2 Существующие балансы водопотребления

### 1.2.1 Общий водный баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих неучтенных расходов и потерь воды при ее производстве и транспортировке.

**Водопотребление (существующее положение).**

**Таблица водопотребления. Существующее положение на 2013г.**

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  измере  ния | | Факт  2011 г. | План (учтено в тарифе) 2012 г. | I квартал 2012 г. | 2013 год | Примечания | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|  | I. Общий водный баланс подачи и реализации воды | | | | | | | | |
|  | Холодное водоснабжение |  | |  |  |  |  | |  |
| 1 | Общая протяженностьводопроводных сетей | км | | 21,75 | 21,75 | 22,65 | 22,65 | |  |
| 2 | Количество подземных водозаборных сооружений (скважин) | шт. | | 8 | 8 | 9 | 9 | |  |
| 3 | Количество поверхностных водозаборных сооружений | шт. | | 8 | 8 | 9 | 9 | |  |
| 4 | Количество подкачивающих насосных станций (НС-2, НС-3 подъема) | шт. | |  |  |  |  | |  |
| 5 | Установленная мощность системы (систем) | тыс. м3/ сутки | | 1,37 | 1,37 | 2,076 | 2,076 | |  |
| 6 | Фактическая мощность системы (систем) | тыс. м3/ сутки | | 0,199 | 0,28 | 1,059 | 1,059 | |  |
| 7 | Коэффициент использования установленной производственной мощности | % | | 2 | 0,21 | 0,51 | 0,51 | |  |
| 8 | Объем поднимаемой поверхностной (подземной) воды, всего, в т.ч.  подземной | тыс. м3  тыс. м3 | | 111,844  111,844 | 103,74  103,74 | 22,3029  22,3029 | 106,43538  106,43538 | |  |
| 9 | Объем воды, пропускаемой через очистные сооружения | тыс. м3 | | 0 | 0 | 0 | 0 | |  |
| 10 | Объем воды, получаемой со стороны | тыс. м3 | | 0 | 0 | 0 | 0 | |  |
| 11 | Объем воды, подаваемой в сеть, в т.ч.  своими насосами  самотеком | тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3 | | 111,844  111,844 | 103,74  103,74 | 22,3029  22,3029 | 106,43538  106,43538 | |  |
| 12 | Расход воды на собственные нужды организации | тыс. м3 | | 0 | 0 | 0 | 0 | |  |
| 13 | Объем неучтенных расходов и потерь воды | тыс. м3 | | 2,02 | 2,02 | 0,5 | 2,02 | |  |
| 13.1 | Уровень потерь (п.13/п.11)\*100 | % | | 1,94 | 1,95 | 2,24 | 1,88 | |  |
| 13.2 | Коэффициент потерь (п.13/п.1\*1000) | м3/км | | 92,87 | 92,87 | 22,08 | 89,18 | |  |
| 14  14.1  14.1.1  14.1.2  14.1.3  14.2  14.3  14.4  14.4.1. | Объем реализации воды всего, в т.ч.:  Населению, всего, в т.ч.:  -хоз-питьевые нужды,  -полив участков,  -содержание животных,  из них по приборам учета  Собственное производство,  Бюджетным организациям,  из них по приборам учета  Прочим потребителям, всего, в т.ч.:  отпущено воды другим водопроводам,  из них по приборам учета | тыс. м3  тыс.м3  тыс.м3  тыс.м3  тыс.м3  %  тыс.м3  тыс.м3  %  тыс.м3  тыс.м3  % | | 109,824  87,28  65,2  18,63  3,45  0  1,278  19,904  0  1,362  0  0 | 101,72  81,83  62,47  16,30  3,07  0  1,28  17,20  1,30  1,40  0  0 | 21,8029  17,2342  15,6236  0  1,6106  0  0,205  4,038  1,07934  0,5307  0  0 | 104,41538  84,53739  62,4945  15,6006  6,44229  0  1,60139  16,15373  4,31736  2,12287  0  0 | |  |
| 15 | Численность населения, получающего услугу водоснабжения | чел. | | 3772 | 3737 | 3737 | 3737 | |  |
| 16 | Количество часов предоставления услуг за отчетный период | час. | | 70080 | 8784 | 3680 | 14640 | |  |
| 17 | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры | единиц | | 10 | 13 | 3 | 0 | |  |
| 18 | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | | 0,37 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | |  |
| 19 | Удельный расход электроэнергии на 1 куб.м воды, в т.ч.: | | кВт час | 107,7 | 0,95 | 0,97 | 1,53 | |  |
| 19.1 | подъем воды | | кВт час | 0,962 | 0,95 | 0,97 | 1,53 | |  |
| 19.2 | очистка воды | | кВт час | 0 | 0 | 0 | 0 | |  |
| 19.3 | транспортировка воды | | кВт час | 0 | 0 | 0 | 0 | |  |
|  | Водоотведение и (или) очистка сточных вод | | | | | | | | |
| 1 | Общая протяженность канализационных сетей | км | |  |  |  |  |  | |
| 2 | Количество канализационных насосных станций | шт | |  |  |  |  |  | |
| 3 | Пропускная способность канализации | тыс. м3/ сутки | |  |  |  |  |  | |
| 4 | Количество очистных сооружений | шт. | |  |  |  |  |  | |
| 5 | Мощность очистных сооружений | тыс. м3/ сутки | |  |  |  |  |  | |
| 5.1 | Фактическая мощность очистных сооружений | тыс. м3/ сутки | |  |  |  |  |  | |
| 5.2 | Коэффициент использования мощности очистных сооружений | % | |  |  |  |  |  | |
| 6  6.1  6.2  6.3  6.4  6.4.1 | Пропущено сточных вод всего (реализация), в т.ч.  от населения  от собственного производства  от бюджетных организаций  от прочих потребителей, всего, в т.ч. принято от других  канализаций | тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3 | |  |  |  |  |  | |
| 7 | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс. м3 | |  |  |  |  |  | |
| 8 | Передано сточных вод на очистку другим канализациям | тыс. м3 | |  |  |  |  |  | |
| 9 | Объем сброшенных сточных вод без очистки | тыс. м3 | |  |  |  |  |  | |
| 10 | Численность населения, получающего услугу водоотведения | чел. | |  |  |  |  |  | |
| 11 | Количество часов предоставления услуг за отчетный период | час. | |  |  |  |  |  | |
| 12 | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры | ед. | |  |  |  |  |  | |
| 13 | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | |  |  |  |  |  | |
| 14 | Удельный расход электроэнергии на 1 куб.м сточных вод, в т.ч.: | кВт час | |  |  |  |  |  | |
| 14.1 | перекачка сточных вод | кВт час | |  |  |  |  |  | |
| 14.2 | очистка сточных вод | кВт час | |  |  |  |  |  | |

1. Количество расчётных дней в году: 365 — для населения; 120 — для полива (частота полива 1раз в 2 дня).
2. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» М.1985.
3. 60л/сут на человека - среднесуточная норма водопотребления.

**1.3 Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения**

Развитие систем водоснабжения на период до 2023 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

В результате реализации программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения, а так же со 100% подключением их к централизованным системам водоснабжения. Прирост численности постоянного населения на расчетный срок представлен в таблице 4.

**Таблица 4.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Перечень населенных пунктов** | **Число постоянных хозяйств** | **Количество населения** | | | |
| **Современное состояние, 2013 г** | **Расчетный срок - 2023г.** | |
| **Прирост** | **Итого** |
| 1 | Село Пировское | - | 2990 | +400 | 3390 |
|  | **Итого:** | **-** | **2990** |  | **3390** |

Динамика роста численности населения в населенном пункте получена расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в населенном пункте и его обеспеченности на одного человека.

В перспективе развития Пировского сельского поселения источником хозяйственно – питьевого водоснабжения принимаются централизованные сети водоснабжения.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённого пункта и районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для Пировского сельского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2023 года оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;

- существующий сохраняемый жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями; - новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

60- л/сут., среднесуточная норма водопотребления на человека;

35- л/сут., норма водопотребления на полив;

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* « Водоснабжение, Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на пожаротушение приняты в размере 1,5% от общего водопотребления населенного пункта.

Расход на хозяйственно-питьевые нужды, а так же суммарное водопотребление Пировского сельского поселения приведено в Таблице 5.

**Существующее положение на 2013г. Таблица 5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.  измерения | Отчетный период (текущий год)2013г | | Расчетный период 2014год |
|  | План | Факт |  |
| 1  1.1.  1.2.  1.3.  1.4. | Реализовано воды всего, в т.ч.  населению всего, в т. ч.  -на хозяйственно питьевые нужды;  -полив приусадебных участков;  -содержание домашних животных;  бюджетным организациям;  прочим потребителям;  собственное производство | тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3  тыс.м3  0  тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3  тысм3 | 30,42794  26,58785  20,10785  4,7844  0  1,6956  3,56796  0,09613  0,176 | 28,91502  25,64721  19,97079  4,374  1,30242  2,64370  0,44811  0,176 | 28,91502  25,64721  19,97079  4,374  1,30242  2,64370  0,44811  0,176 |
| 2  2.1.  2.2.  2.3.  2.4. | Прием сточных вод в систему канализации всего в т.ч.:  от населения;  от бюджетных организаций;  от прочих потребителей;  от собственного производства | тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3  тыс. м3 |  |  |  |

## 1.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения

Проектом предусматривается также поэтапная перекладка изношенных участков действующей водопроводной сети и замена технологического оборудования, исчерпавшего свой технологический и временной ресурс.

Для учёта водопотребления и рационального использования воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом в соответствии с гл.5.2 п.5.2. СП 30.13330.3012.

Водомерными узлами планируется также оснастить все насосные станции первого подъема.

Водозаборные, и водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии с СП 31.13330.2012 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водопроводная сеть планируется Ø100 ÷ 50мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для устройства в них отключающей арматуры.

Для учёта водопотребления и рационального использования воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом в соответствии с гл.5.2 п.5.2. СП 30.13330.3012.

**1.5. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

**Предварительный расчет стоимости выполнения работ.**

1. Общие положения.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2013 года с коэффициентами согласно: - Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства; - Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства; - Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации; - Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения и водоотведения, с учетом индексов-дефляторов до 2023.г. в соответствии с указаниями Минэкономразвития РФ Письмо № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. "Об индексах цен и индексах-дефляторах для прогнозирования цен".

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

**В расчетах не учитывались:**

* стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
* стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
* стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
* стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
* оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
* особенности территории строительства.

Результаты расчетов (сводная ведомость стоимости работ) приведены в таблицах 6

и 7.

# ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

**Таблица 6**

| **№**  **п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед.**  **изм.** | **Объем работ** | **Общая стоимость, тыс. руб.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **До 2023г** | **всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Водоснабжение** | | | | | |
| **1.** | **Село Пировское** | | | | |
| 1.1 | Бурение артезианской скважины  1,8 м3/час | шт. | 1 | 2530,0 | 2530,0 |
| 1.2 | Водонапорная башня V=30м³ H=15м | шт. | 1 | 1 630,0 | 1630,0 |
|  | Водопровод из труб ПЭ100: |  |  |  |  |
| 1.3 | Ø63 | км | 6,34 | 8876,0 | 8876,0 |
| 1.4 | Ø90 | км | 4,60 | 6440,0 | 6440,0 |
|  | Ø100 | км | 6,30 | 8820,0 | 8820,0 |
| 1.5 | Установка систем очистки питьевой воды на водозаборах | шт. | 3 | 6450,0 | 6450,0 |
| 1.6 | Мероприятия по устройству зон санитарной охраны 5-ти водозаборов | ед. | 7 | 15750,0 | 15750,0 |
| 1.7 | Установка узлов учета на водозаборах | шт. | 3 | 90,0 | 90,0 |
|  | Итого: |  |  | 50586,0 |  |
|  | **ВСЕГО по поселению:** | |  | **50586,0** |  |

# Глава 3. Сроки реализации схемы водоснабжения

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Сроки реализации схемы с 2013-2023г. для обеспечения жителей сельского поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* частичная перекладка износившихся сетей;
* устройство кольцевой сети объединённого хозяйственно-питьевого Ø50 ÷ 100мм с учетом строящегося жилого фонда;
* бурение водозаборной скважины с установкой водонапорной башни объемом не менее 30 м3 для вновь строящегося жилого фонда;
* реконструкция водонапорной башни с заменой емкости;
* установка систем очистки питьевой воды на водозаборах;
* устройство зон санитарной охраны действующих водозаборов в соответствии с СП 31.13330.2012 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ СТОИМОСТИ РАБОТ**

по модернизации объектов водоснабжения

**Таблица 7**

| **№**  **п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Общая стоимость, тыс.руб.** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **до 2023г** | |
| **1** | **2** |  | **-** |
| 1 | **село Пировское.** |  | - |
|  | водоснабжение | **50586,0** | - |
|  | водоотведение | - | - |
|  | Итого: |  | - |

*Схема водоснабжения подлежит ежегодному уточнению. Уточнение схемы водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства*

*Уведомление о проведении ежегодного уточнения схемы водоснабжения размещается не позднее 15 января года, предшествующего году, на который уточняется схема. Предложения от ресурсоснабжающей организации и иных лиц по уточнению схемы водоснабжения принимаются до 1 марта.*