

**В 2021 году жители Красноярского края приобрели земельные участки на сумму более 3 625 950 230 рублей**

Управлением Росреестра по Красноярскому краю за 2021 год было зарегистрировано прав собственности на 3205 земельных участков на основании договоров купли-продажи. Из них более 88% - земли населенных пунктов. Остальную долю занимают земли сельскохозяйственного, промышленного назначения.

Общая площадь приобретенных земельных участков физическими и юридическими лицами составила более 8 040 гектаров, стоимость земельных участков, на которые на основании договоров купли-продажи осуществлена государственная регистрация прав, составила 3 625 950 230рублей, что 2,5 раза больше, чем в 2020 году.

Вместе с тем, более значительное количество земельных участков передано гражданам и юридическим лицам в аренду. Так 2021 году было зарегистрировано более 12 тысяч договоров аренды земельных участков (увеличение на 17 %) общей площадью свыше 779 714,81 гектаров (увеличение 2,8 раза).

Наиболее активными участниками рынка являются физическое лица - около 95 % обращений по договорам купли-продажи (3043), 71 % обращений по договорам аренды (8595).

В большинстве случаев государственная регистрация прав на земельные участки осуществлена для целей жилищного строительства: 36 % по договорам аренды, 75 % - по договорам купли-продажи. Далее идет земля для ведения огородничества, садоводства – 7,2 % по договорам аренды, 5,6 % - предпринимательская деятельность, 3,7 % - производственная деятельность по договорам аренды.

**Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина:**

*«Стабильный спрос на земельные участки в регионе, а также реализация на территории Красноярского края различных мер поддержки индивидуального жилищного строительства в рамках выполнения задач нацпроекта «Жилье и городская среда», в том числе, субсидирование ипотечного кредитования («сельская» ипотека), расширение возможностей материнского капитала в 2021 году определило увеличение регистрационных действий по приобретению земельных участков для осуществления жилищного строительства. Поскольку рост популярности загородного образа жизни и индивидуального жилищного строительства в регионе сохраняется, то в текущем году тенденция на приобретение земельных участков сохранится».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](Telegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)